



La calle Fernández Portolés, uno de los ejes del Barrio de Lourdes, con los edificios de las Torres al fondo. FOTO: FERMÍN PÉREZ-NIEVAS

## El renacer del **Barrio**

EL PROYECTO LOURDES RENOVE, UNIDO A OTRAS INICIATIVAS, PODRÍA CAMBIAR EL ROSTRO DE ESTA ZONA

PÁGINAS 2 A 5

### CASCANTE

La localidad celebró las XX Jornadas Micológicas con una muestra de 160 especies de setas

PÁGINA 9

### CORELLA

El Consistorio tendrá que devolver más de 1,8 millones de euros a la empresa Acciona Solar

PÁGINA 11

### DEPORTES

Los atletas Said El Wardi y Aicha Bani vencen en la carrera popular Via Verde del Tarazonica

PÁGINA 21

### ÍNDICE

En portada	2-5	Vida Social	15
Servicios	6-8	Deportes	16-22
Ribera	9-14	Pasatiempos	23

## EN PORTADA

El renacer del Barrio

La unión del Lourdes Renove, la reurbanización de varias calles y el posible cambio del sistema de calefacción ha puesto en boca de todos el Barrio de Lourdes, una de las zonas con mayor identidad de la capital ribera.

TEXTO Y FOTOS **Fermín Pérez-Nievas**

# Una ventana al futuro

**L**A historia del Barrio de Lourdes no es algo lineal. Se podría decir que esta zona de Tudela es algo vivo que crece, palpita y cambia con el paso de los años. Su fisonomía así lo muestra y lo mismo se pueden encontrar bloques de viviendas de 10 pisos de altura que las denominadas casas baratas unifamiliares y con corral o los más modernos chalets. Como dijo el consejero de Industria, "un barrio que tiene equipo de fútbol propio demuestra mucha personalidad y que funciona como comunidad". El Barrio de Lourdes, con casi 60 años de vida, dió en su momento el espaldarazo definitivo para albergar a la numerosa mano de obra que llegaba con las grandes empresas y hoy abandera un proyecto de rehabilitación en la que la eficiencia energética es la clave para convertir viviendas de los años 50 y 60 en pisos del siglo XXI.

Junto a este proyecto, está previsto que se mejore la urbanización de varias calles y que se instale en la Comunidad San Juan Bautista (Las Torres y los bloques de los años 60 y 70) un nuevo sistema de calefacción empleando energías renovables. En total, se están barajando cifras de inversión de las distintas administraciones superiores a los 5 millones de euros, al margen de las subvenciones de la Unión Europea para la rehabilitación de los edificios.

El plazo es tan breve que para poder optar a las ayudas económicas que oferta la Unión Europea las obras deberán estar terminadas en octubre de 2011. El cronómetro se ha puesto en marcha.

### LOURDES RENOVE Rehabilitación

Herederos del frustrado proyecto de Ecocity (pensado para la carretera de Corella), los planes Lourdes Renove y Queiles Eficiente recogen

### Lourdes Renove



INFOGRAFÍA: I. M.



Las Torres y los bloques de los 60-70 (a la derecha) en la unión de las calles Lor y Fernández Portolés.

la idea de adecuar o crear viviendas con la característica de que tengan el sello de rentabilizar al máximo el uso de energía. En lo que respecta al Barrio de Lourdes esto se traduce en aislar fachadas, reparar cubiertas, instalar ascensores (para cumplir las normas de accesibilidad) e instalar dobles ventanas para aislar tanto del calor como del frío. Todas estas mejoras podrían suponer un ahorro en calefacción y aires acondicionados de entre el 40% y el 60%, con la reducción de emisiones que conlleva.

Aunque la idea es que estas mejoras se trasladen a todo el barrio, para ello se ha creado una ordenanza que conlleva más ayudas que el PEPRI, de momento el plan se centra en cuatro tipologías de edificios (Las Torres, los bloques de los años 60 y 70, los bloques de los años 50 y los denominados 100 pisos), lo que significa: 786 viviendas. Para cada tipo de construcción se han creado unos anteproyectos y las comunidades de vecinos que antes aprueben llevarlo a cabo tendrán como ayuda extra el pago del Ayuntamiento del trabajo de los arquitectos para diseñar la solución. Los anteproyectos elegidos han sido los de Margallo y Orgambide (100 pisos), LKS (bloques de los 50), MAR arquitectos (bloques años 60) y Olano y Mendo (las Torres).

Como ha explicado en varias ocasiones la arquitecta Ana Bretaña (responsable de Nasursa para el plan Lourdes Renove) "el futuro del Barrio de Lourdes está en sus manos y ¿por qué ha de ser ahora? En primer lugar porque se está envejeciendo rápidamente, en segundo lugar porque ahora es cuando las administraciones van a dar más apoyo". No en vano, se unen varias ayudas: La del programa Concerto, de la Unión Europea, las de los departamentos de Innovación y de Administración Local del Gobierno de Navarra y la del Ayuntamiento de Tudela. En total las subvenciones para la mejora de la envolvente térmica (cubiertas, fachadas, ventanas y portales) si se acometen este año pueden oscilar entre el 45% y el 60% (dependiendo de la renta de cada vecino) y entre el 40% y el 75% para el cambio de calefacción a un sistema de biomasa.

### URBANIZACIÓN Y CALEFACCIÓN Proyecto de futuro

La idea de cambiar el sistema de

**"Las calles son la extensión de la vida en las casas"**

MANUEL BLASCO  
Arquitecto

**CALEFACCIÓN**

● **Beneficios.** La biomasa es una fuente de energía renovable que puede reducir las emisiones de CO2 a la atmósfera en unas 590 toneladas al año. Se emplean

pellets como biocombustibles para las calderas y para ayudar a calentarse emplea un 20% de gas.

● **Con la obra.** La nueva instalación incluye colocar en cada vivien-

da el anillado de los radiadores, un contador individual en el rellano de cada portal y en el interior de la vivienda un termostato para que cada uno regule la temperatura.

786

**Viviendas.** Son las que se pueden beneficiar de estas subvenciones para rehabilitar.

**LOS BLOQUES**

- **Los 100 pisos.** Siete portales y 106 viviendas.
- **Bloques de los años 60-70.** Son 27 portales y un total de 376 viviendas.
- **Bloques años 50.** Son 24 portales (más 8 testereros) y un total de 176 viviendas.
- **Las Torres.** Cuatro portales, 112 viviendas. Construidas en los años 70.

**LAS AYUDAS**

5,3

- **Millones de euros.** Son los que prevé destinar el Gobierno de Navarra al conjunto de este proyecto. De ellos 800.000 euros van dirigidos al cambio de calefacción, 3 millones a la reurbanización de las calles y 1,5 millones a ayudas para la rehabilitación de viviendas.
- **Subvenciones a rehabilitar.** Dependiendo de los ingresos de los propietarios, los cálculos del Gobierno son que podrían rondar entre el 45% y el 60% del total que tenga que pagar cada propietario.
- **Ayudas a la calefacción.** Las subvenciones podrían rondar entre el 40% y el 75% del coste total del cambio de caldera.

**DETALLES**

- **Fecha límite.** Para poder entrar dentro de las ayudas europeas las obras de rehabilitación han de estar terminadas en octubre de 2011. Hasta el momento se tienen ya contactos con comunidades de los bloques de los 50 y de los 100 pisos que están interesadas pero con los otros dos se ha postpuesto hasta que se sepa si se aprueba o no la calefacción, que necesita al menos 292 votos positivos de los 486 viviendas afectadas. En diciembre se terminará el plazo para informar y entrar dentro del programa Concerto. Posteriormente se podrá realizar pero sólo con ayudas del Ayuntamiento de Tudela.
- **Oficina.** La oficina para que respondan a todas las preguntas se encuentra en la calle Bonifacio Olleta, 2 de 10.00 a 14.00 y en el teléfono 948 080020.



Los arquitectos que han ganado los anteproyectos posan juntos el día de su presentación.

calefacción de la Comunidad San Juan Bautista, que afectaría a 486 viviendas, surgió ante la evidencia del creciente incremento en los costes, motivado por las numerosas reparaciones y el bajo rendimiento de las calderas. Parecía absurdo mejorar la envolvente y que el sistema de calefacción no fuera eficiente. Por ese motivo, y por el fuerte apoyo de las administraciones a las nuevas energías, se pensó en emplear la biomasa (complementada con un pequeño aporte de gas) para eliminar los actuales depósitos de gasoil. El actual sistema presenta numerosas fugas por la antigüedad de las redes de distribución.

Para la reforma, que costará alrededor de 2,7 millones de euros, hay prevista una subvención de 1,7 millones entre la UE, el Ayuntamiento y el Gobierno de Navarra. El millón restante se pagaría entre los vecinos y supondría, de media, un incremento en la factura actual de calefacción de 17 euros durante 10 años (hay que tener en cuenta que esta factura en un futuro

será más baja que la actual dada la mayor eficiencia de la futura instalación).

Bien es cierto que para instalar este sistema deberá ser aprobado por 3/5 de los vecinos afectados, por lo que se ha abierto ya una votación que concluirá el 9 de noviembre. Si el resultado es de, al menos, 292 votos afirmativos la obra se acometerá.

Coincidiendo con estos trabajos se va a acometer la tarea de reurbanizar todas las calles que rodean a estos edificios y que se verán afectadas por la sustitución de todos los tubos de calefacción. Para ello, se ha optado por el anteproyecto del arquitecto tudelano Manuel Blasco, que busca una mayor integración de la calle y los vecinos, construyendo, pero no anulando, la circulación de vehículos.

Según explicó Blasco durante la presentación, "se habla de rehabilitar y eso es volver a habitar. No vamos a hacer eso, pero tampoco es un folio en blanco para hacer lo que queramos. Hay que crear espacios diferentes teniendo en cuenta los

**El cambio de sistema de calefacción irá unido a la reurbanización de las calles**

**Para entrar dentro del programa Concerto las obras han de terminar en octubre de 2011**

edificios que ya existen". Para el arquitecto tudelano el principal reto de su proyecto era "poner la arquitectura al servicio de un programa de ilusión; ilusión de vivir en el mejor sitio de Tudela". Uno de sus objetivos es que los vecinos sientan que al margen de los metros cuadrados que tenga su vivienda "en las calles también se puede estar y convivir, ha de ser el complemento de la relación entre vecinos".

Las calles que se verán reformadas serán Arcos Escribano, Caparrosa Paños, Nevot Moracho, Azcona Gamen, Garijo Satrustegui, Robles Pintado y Lacarra Calavia. En esta zona los coches pasarán a estar aparcados en batería en una sola de las aceras, mientras que en la otra se ampliará la acera. Además se respetará y se incrementará el arbolado creando, al mismo tiempo, pequeñas zonas peatonales con jardines en los lugares donde no hay tráfico. "Son pequeños-grandes cambios. El Ayuntamiento da un paso adelante en cambiar las calles para ganar en encuentro y participación", concluyó.

## En Portada

## EL RENACER DEL BARRIO

# Cuatro proyectos para buscar la rehabilitación y la eficiencia energética

Fachadas, ventanas, cubiertas, portales y galerías, principales **ejes de actuación** en los cuatro tipos de viviendas

## FERMÍN PÉREZ-NIEVAS

TUDELA. El Ayuntamiento de Tudela sacó a concurso los diseños de la rehabilitación de los cuatro tipos de viviendas seleccionadas para que, de esa forma, las comunidades de vecinos pudieran conocer el coste aproximado a la mejora de lo que se denomina la envolvente térmica (fachada, cubierta y ventanas), que es donde radica la eficiencia energética. El problema de dar a conocer en el barrio, tanto los proyectos como las posibilidades de subvenciones, se centra, como explicaron desde Nasursa, en tres tipos de vecinos: "Los que tienen más edad, los propietarios que no viven en Tudela y es difícil localizarlos, y los que tienen dificultades con el idioma".

LAS TORRES  
Olanoy Mendo

Construidas en los años 70, las Torres son, por su altura, unos de los edificios más emblemáticos del barrio. El objetivo del anteproyecto presentado es equiparar, en prestaciones, a una de estas viviendas, con una de VPO de hoy día. Para ello una de las máximas preocupaciones era reducir el elevado consumo de energía a través además de renovar las instalaciones generales, eliminar barreras y la posibilidad de incorporar energías renovables (paneles solares). Con respecto a la fachada se había barajado también la posibilidad de crear nuevas galerías acristaladas al exterior con lo que cada vecino ganaría alrededor de 8 metros cuadrados. Asimismo se buscaría uniformar los patios interiores.

BLOQUES DE LOS 60-70  
M.A.R. Arquitectos

El aislamiento que se propone para las viviendas ubicadas entre Garijo Satrústegui y Bonifacio Alleta se centra en un aislamiento de la fachada con un mortero de cemento que luego se pintará. El proyecto apuesta también por desmontar las ventanas para instalar doble acristalamiento. Estos bloques (lo que tienen mayor número de viviendas alrededor de 370) podrían también instalar paneles solares en las



Una vista de las torres en la actualidad. FOTO: D.N.



Propuesta de rehabilitación para las Torres. FOTO: D.N.



Los 100 pisos en la actualidad. FOTO: D.N.



Propuesta para los 100 pisos. FOTO: D.N.



Bloques de los años 50 en la actualidad. FOTO: D.N.



Propuesta de reforma del bloque de los años 50. FOTO: D.N.

cubiertas y añadir galerías si bien, como explicó el arquitecto, "ambas cosas se harían si así lo decidiera la comunidad". El precio de las obras (sin tener en cuenta la subvención que podría llegar al 60%) podría oscilar entre los 20.000 y los 30.000

euros, a lo que habría que añadir unos 3.000 euros (si se deja un balcón abierto) ó unos 6.500 euros (si se deja un balcón cerrado).

LOS 100 PISOS  
**Margallo y Orgambide**

Junto con el bloque de los años 50, los denominados 100 pisos (construidos en 1966) son los que se encuentran en peor estado. Según el estudio realizado por los arquitectos "la fachada se encuentra en mal estado de conservación, entra

aire por la unión de las carpinterías, las cajas de persianas están mal ajustadas y hace falta mejorar la accesibilidad".

La parte positiva del diseño de estos arquitectos se centra en que ya están llevando a cabo parte de

esta mejoras en algunos de los portales. Su apuesta tiene además incluido un elemento diferenciador del resto ya que apuntan al uso del corcho como mejor aislante para la fachada, una opción que ya han puesto en práctica en otros edificios. "Es el elemento más natural que existe. Además hay diferentes tipos de texturas y colores para elegir. Además garantiza la reducción de la mitad del consumo tanto en calefacción como en aire acondicionado".

Junto a esta innovación también sugieren la colocación de pequeños parasoles en el exterior de las ventanas y la posibilidad de diferenciar cada portal por el color de sus balcones y ventanas.

Pese a que su defensa del corcho generó cierta inquietud entre los vecinos durante su presentación, los arquitectos defendieron su uso porque además "es la solución más barata" y pusieron sobre la mesa un coste medio por vivienda de unos 13.500 euros.

#### BLOQUES AÑOS 50 LKS

Al ser las viviendas más antiguas, el bloque de los años 50 (176 pisos), es también el que se encuentra en peor estado y donde menos vecinos viven por bloque. Además cuenta con la dificultad de tener un patio interior común casi abandonado y que se baraja como la mejor opción para colocar el ascensor aunque tendría el acceso a la vivienda por la cocina.

Las principales deficiencias son el deterioro de las fachadas, de los saneamientos, las humedades de la planta baja, las goteras en las partes más elevadas y el mal aislamiento de las fachadas, las cubiertas y las ventanas.

El arquitecto que ganó en este proyecto apostó también por la posibilidad de salvar el desnivel que existe en algún portal donde sólo hay dos alturas (una opción que finalmente desestimó por su elevado coste) y por la creación de galerías exteriores (si así lo deciden los vecinos) con una anchura de 1,60 metros.

Las comunidades de propietarios que estén interesadas en llevar a cabo las obras de rehabilitación, deberán acudir a la oficina de Lourdes Renove (Bonifacio Olleta, 2). Entre estas comunidades se seleccionará aquella que cumpla adecuadamente el mayor número de criterios fijados desde el Ayuntamiento y se le pagará la redacción del proyecto de arquitectura, además del resto de las ayudas previstas por las demás administraciones implicadas en el Lourdes Renove.

El año que viene se cumplirán 60 años desde que se abrieron las puertas de las primeras casas del Barrio de Lourdes. El objetivo: preparar viviendas para la gente que llegaba a trabajar a Tudela. TEXTO Fermín Pérez-Nievas

# Una historia de barrio

**T**UDELA, al igual que el resto del país, luchaba poco a poco por salir de las miserias de la Guerra Civil. Persecuciones, asesinatos y muertes en el frente eran sólo algunas de las consecuencias que sufrían las familias pero, ante todo, y sobre todo, pobreza. Así lo vio el padre Lasa, un jesuita que llegó destinado a esta localidad de 13.000 habitantes casi al final de la contienda y a quien su guía, el padre Ubillos, no le enseñó los monumentos, sino las cuevas de diez familias que habitaban una colina cercana llamada Canraso. Allí vivían hacinados padres e hijos en túneles excavados en la piedra de entre 10 y 20 metros cuadrados, sin muebles, con jergones de paja en el suelo y, en ocasiones, sin puerta de entrada abiertos a las inclemencias del tiempo.

Ante esta situación, y con la ayuda de los escolares San Francisco Javier comenzó la campaña Una casa por año. Los jóvenes aportaban el dinero, mediante rifas, y también el trabajo. Así se realizaron entre 1945 y 1949 cuatro viviendas, dos en Canraso y dos en lo que, por casualidad, sería el futuro Barrio de Lourdes, donde ahora se ubica la estación eléctrica. Sin embargo, eran pasos demasiado lentos.

Animado por la Ley de Protección de Viviendas Sociales de 1950, el padre Lasa se entrevistó con el gobernador civil con el objetivo de solicitar la construcción de 80 viviendas. El jesuita obtuvo una respuesta afirmativa siempre que se cedieran gratuitamente los terrenos y que las casas fueran construidas por los propios beneficiarios. Así el 21 de noviembre de 1951 se colocó la primera piedra de unas viviendas que costaría mucho esfuerzo y trabajo construir.

El Patronato Francisco Franco aportó los materiales que llegaban en cantidades tan justas que en muchas ocasiones había peleas por ladrillos o por cemento. De cada grupo de 10 ó 12 personas que trabajaba un albañil tomaba el mando y se encarga de aleccionar al resto sobre cómo debían trabajar. Para los cimientos, excavados a pico y pala, trajeron piedra de la Bardena en camiones. Las viviendas de planta baja constaban de cuatro habitaciones, cocina, aseo, corral y se



Vista aérea del Barrio de Lourdes aún sin pavimentar a mediados de los años 70. FOTO: D.N.

construyeron entre las calles Moracho Ciria y Francisco Úcar, por una parte, y Juan Salvatierra y Hermanos Pérez Nievas por otra. Tres años transcurrieron hasta que el 21 de junio de 1954 concluyeron las obras, al tiempo que lo hacían otras 110 promovidas por la Obra Sindical del Hogar para las que el Ayuntamiento había cedido terreno.

**EXPANSIÓN** El 1 de octubre de 1955, por aquel entonces denominado Día del Caudillo, se realizó la primera gran ceremonia de inauguración con toda la pompa y boato de la época, en la que el alcalde Daniel Solano giró la llave para abastecer de agua a lo que entonces llamaban Barrio Nuevo. La realidad era muy diferente y a la mayoría de las casas llegaba el agua con cuentagotas.

Los proyectos de la Asociación San Francisco Javier no se quedaron ahí y continuó comprando terrenos que entregaba a la Obra Sindical. En 1956 se construyeron 152 viviendas que no gustaron por ser de dos alturas y durante mucho

#### CON LUPA

● **Las calles.** La denominación de las calles del núcleo del Barrio de Lourdes responde a los nombres de aquellos tudelanos del ejército de Franco que murieron en el frente en la Guerra Civil, tal y como se aprobó en pleno en febrero de 1956. NaBai ha pedido en varias ocasiones que se pongan nombres de calles también a los republicanos muertos.

● **Pavimentación.** Las calles del Barrio de Lourdes eran de tierra apisonada y durante más de 20 años así permanecieron. La primera en ser pavimentada fue la Avenida de Santa Ana en 1972, concluyendo las obras cinco años más tarde en 1977. Sin embargo la iluminación de las calles no llegó hasta 1986.

● **Personaje.** El gobernador civil de Navarra que impulsó el Barrio de Lourdes fue Carlos Arias Navarro que en 1975 anunció la muerte de Franco.

tiempo quedaron vacías siendo asaltadas por familias pobres.

En ese año se proyectaron 250 más, además de una iglesia y un colegio, planes que culminaron en enero de 1959 en que se inauguró la parroquia bajo la advocación de la Virgen de Lourdes, dando nombre al Barrio. La asociación se convirtió en la entidad promotora y financiera y contando sólo con las ayudas estatales construyó 700 viviendas más entre 1960 y 1967. En ese mismo año se iniciaron 1.000 más y al siguiente otras 100. La fiebre de la construcción no tenía fin y entre 1970 y 1974 se realizaron 600 pisos más.

Si cuando empezaron las primeras obras había censadas 13.700 habitantes en Tudela, 10 años más tarde (en 1960) su número ascendía a 16.456 y en 1970 a 20.942 personas.

Hoy en día sigue siendo una zona de gran personalidad, donde siguen llegando trabajadores (tal y como era en su origen) y donde generaciones de jóvenes apuestan por mantener el rasgo identitario de ser "del barrio".